

Số: 08.../TB-THADS

Kế Sách, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2022/DSST ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 16/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 810, 815/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 08, 09/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 317/2022/CT-BDS-ST, ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/2023/HDDVDGTS.ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98.1/2023/PLHDDVDGTS ngày 29 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98.1/TB-DGTS.ST ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phạm Út Danh**, sinh năm 1960 và bà **Nguyễn Thị Bào**, sinh năm 1966, cùng địa chỉ ấp 1, xã Trinh Phú, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ số 18B, đường Trần Bình trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2) Tên tài sản đấu giá:

+ Nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng TMCP BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.** Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá **sau 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2023** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá; Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

+ Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trung đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách (không được gia hạn thêm).

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách) sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản được xử lý theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Trinh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Sang